

## FICHE DE RENSEIGNEMENT COMPLEMENTAIRE A TOUT PROJET DE CONSTRUCTION EN ZONE AGRICOLE

Le code de l'urbanisme impose la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et l'utilisation économe des espaces naturels. A ce titre, les zones agricoles n'ont pas vocation à accueillir des constructions à l'exception notamment de celles nécessaires à une exploitation agricole, sous réserve des autres dispositions législatives ou réglementaires applicables. Dans le cadre de l'instruction d'un projet de construction en zone agricole, deux critères sont à déterminer : la réalité de l'exploitation agricole et le lien de nécessité entre la(es) construction(s) projetée(s) et l'activité agricole. La présente fiche de renseignements est destinée à permettre à l'administration d'apprécier au mieux si votre projet répond à ces deux critères.

### IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

N° SIRET : 79490000100015

N° PACAGE : 1013101165351

Nom et prénom ou raison sociale : BRUN MELISSA

Nom et Statut juridique de l'exploitation : BRUN MELISSA, ENTREPRISE INDIVIDUELLE  
(Exploitation individuelle, GAEC, EARL, SCEA, SARL, SA)

Adresse (siège d'exploitation) : VALMALE

Code postal : 30530 Commune : CHAMBORIGAUD

Téléphone : 0663537626

Mél : \_\_\_\_\_

Êtes vous affilié à la Mutualité Sociale Agricole (MSA) :  oui  non

En cas de pluriactivité : précisez la nature de votre activité non agricole \_\_\_\_\_ et le nombre d'heures annuelles consacrées à l'activité agricole \_\_\_\_\_

Jeune agriculteur depuis moins de 5 ans : Oui  Non  Si oui, précisez la date d'installation : 01/09/2013

### CARACTÉRISTIQUES DE L'EXPLOITATION AGRICOLE (actuelle ou prévue pour un JA)

Assolement		Cheptel			
Nature des cultures	Surface (en ha)	Nature des animaux	Nombre		
			Adultes	Renouvellement	Engraissement
Grandes cultures (céréales, oléagineux, protéagineux)		Bovins viande			
Maraichage plein champs		Bovins laitiers			
Maraichage sous tunnel froid		Ovins viande	65		
Pépinières		Ovins laitiers			
Surfaces fourragères		Caprins			
Vergers	2,10	Chevaux			
Vignes		dont juments poulinières			
Autres cultures (précisez)	10ha	dont étalons			
<u>Chalaigneraies</u>		Volailles (précisez)			
<u>Franchoisiers</u>	2000m <sup>2</sup>	Autres animaux (précisez)			

Dans le cas de la création ou d'un agrandissement de l'exploitation (cultures, cheptel) : détaillez la nature du projet et son calendrier (joindre un descriptif détaillé sur papier libre si nécessaire)

Notre élevage relève-t-il de la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement ?

Oui  Non  Si oui, fournir une attestation.

Main d'œuvre salariée présente sur l'exploitation : Nombre salarié permanent |  | Nombre salarié temporaires |  |

**Bâtiments actuellement utilisés** (Fournir un plan de masse localisant les différents bâtiments agricoles et le siège d'exploitation)

Bâtiment	Type/ Fonction (logement, stockage, atelier, élevage,...)	Année de construction	Référence cadastrale	Superficie totale (en m <sup>2</sup> )	Propriétaire de la construction	Stabulation animaux			Stockage de productions agricoles			Autre usage		
						Espèces	Nombre	Surface (m <sup>2</sup> )	Nature	Quantité (en T)	Surface	Surface	Nature	Surface
N°1	bergerie	2014	M59	330m <sup>2</sup>	OUI	OVINS	65	200m <sup>2</sup>	Foin / Grain	500m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>			
N°2														
N°3														
N°4...														

Détailler ci dessous les éventuelles particularités des bâtiments existants (vétusté, non adaptation au matériel ou aux méthodes de travail...) et l'éventuel changement d'utilisation pour le projet objet de la demande : **il n'y a aucun bâtiment pour le stockage des produits bruts (chambre froide) stockage produits finis (confitures, yaourt, farine) ... Dans la création d'un stockage agricole.**

**Inventaire exhaustif du matériel agricole de l'exploitation** (compléter sur papier libre si manque d'espace)

Désignation précise du matériel (puissance moteur,...)	Nombre	Emprise au sol (m <sup>2</sup> )	Stockage actuel	
			Sous abri (préciser le n° du bâtiment)	En plein air
Chambre froide 2x220V	2	2x4m <sup>2</sup>	1	1
Fus chataigne	30	5m <sup>2</sup>		
Tracteur 70 CV	1	5m <sup>2</sup>		
Motoneuf fauche	3	10m <sup>2</sup>		
Calibreuse 380V	1	7m <sup>2</sup>	3	
congélateur 3x220V	3	6m <sup>2</sup>		

Lister les aides publiques à l'investissement en matériel et bâtiment dont a bénéficié l'exploitation au cours des trois dernières années (PVE, PMBE...)

# PROJET DE CONSTRUCTION

Demandes de permis de construire ou autorisations antérieures (au cours des 10 dernières années)					
Date :	5/05/14	Date :		Date :	
Nature :	BERGERIE	Nature :		Nature :	
PC N° :	03008013A0002	PC N° :		PC N° :	
Décision :	<input checked="" type="checkbox"/> Accordée <input type="checkbox"/> Refusée <input type="checkbox"/> Autre	Décision :	<input type="checkbox"/> Accordée <input type="checkbox"/> Refusée <input type="checkbox"/> Autre	Décision :	<input type="checkbox"/> Accordée <input type="checkbox"/> Refusée <input type="checkbox"/> Autre

## BÂTIMENTS AGRICOLES

**Motivation du projet :** expliquer sa nécessité pour l'exploitation, sa fonction et la ventilation détaillée des surfaces correspondantes (stockage, élevage...). Pour un hangar de stockage, détailler précisément tout le matériel ou les productions à stocker. En quoi les bâtiments déjà existants ne permettent-ils pas de satisfaire les besoins de l'exploitation?

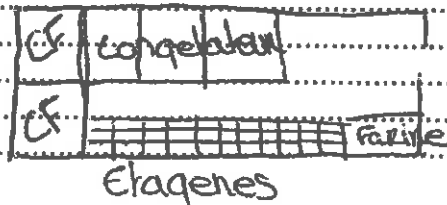
La création d'un stockage agricole ne permettra de stocker tous les produits bruts (congélateur, chambre froide pour stocker des fruits avant transformation (châtaignes, framboises, ...) et également les produits après transformation (jars de confitures, bouteilles) car actuellement tout est stocké dans le garage de la location qui s'annexe au 30/418 dans la bergerie seul bâtiment existant cela est impossible pour la place (poussière).

**Localisation du (des) nouveau(x) bâtiment(s) :** justifier du choix de la zone agricole, du positionnement par rapport aux autres bâtiments de l'exploitation, de la logique de fonctionnement et de l'emplacement par rapport aux réseaux existants ou voiries.

Nous avons choisi la même parcelle que la bergerie car l'accès EDF et eau est juste à côté (bande de route).

**Installations spécifiques** (chaînes de conditionnement, cave...), décrire le projet et fournir un schéma d'implantation des équipements à l'intérieur du (des) bâtiment(s). Pour les points de vente, décrire le mode de commercialisation actuel, les produits, les volumes prévisionnels de vente et l'origine des produits

Le bâtiment sera équipé de chambre froide, congélateur, étagères (stocks produits finis). Stockage matériel de Marche.



**Changement de destination d'un bâtiment existant, exposer les motifs**

DESIGNATION DES PROPRIETES

PROPRIETES NON BATIES

EVALUATION

N	SECTION	N° PLAN VOIRIE	N°	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	S	TAR	SUF	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA ACA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER
03	A	806	---	VALMALE	B075		A			L	01		24	0		TA					
08	A	807	---	VALMALE	B075		A			BT	03		6 00	0,02		TA					
03	A	808	---	VALMALE	B075		A			BT	03		152 70	0,22		TA					
08	A	809	---	VALMALE	B075		A			BR	02		28 50	2,14		TA					
08	A	810	---	VALMALE	B075		A			BT	03		88 20	0,37		TA					
08	A	811	---	VALMALE	B075		A				03		2 79 00	44,76		TA					
90	A	813	---	VALMALE	B075		A			T	01		29 00	49,9		TA					
08	A	814	---	VALMALE	B075		A			L	01		2 49 50	2,1		TA					
05	A	815	---	VALMALE	B075		A			BT	03		50 75	0,12		TA					
08	A	816	---	VALMALE	B075		A			BR	02		30 00	2,25		TA					
08	A	819	---	VALMALE	B075		A			P	02		20 75	5,96		TA					
08	A	821	---	VALMALE	B075		A			BR	02		33 50	2,51		TA					
08	A	822	---	VALMALE	B075		A			BT	03		1 70	0		TA					
08	A	823	---	VALMALE	B075		A			L	01		7 24	0,06		TA					
08	A	826	---	VALMALE	B075		A			P	03		23 50	2,53		TA					
81	A	827	---	VALMALE	B075		A			BT	03		46 50	0,2		TA					
81	A	827	---	VALMALE	B075		A			BT	03		1 51 25	0,63		TA					
81	A	830	---	VALMALE	B075		A			P	03		37 76	4,07		TA					
81	A	834	---	VALMALE	B075		A			P	03		14 25	1,53		TA					
81	A	835	---	VALMALE	B075		A			P	03		18 50	1,59		TA					
81	A	836	---	VALMALE	B075		A			L	01		14 80	0,04		TA					
05	A	940	---	LES COGNETS OUEST	B075	0844	A			P	03		32 70	3,59		TA					
08	A	1026	---	F. BEZIERE	B025		A			VH	02		62 10	1,19		TA					
08	A	1028	---	F. BEZIERE	B035	0926	A			BR	02		36 35	2,72		TA					
08	A	1030	---	F. BEZIERE	B035	0725	A			S	02		2 45	0		TA					
98	AC	137	---	MAIRIE DE L'ARREBREVAL	B035	0725	A			S	02		9 34	0		TA					
09	A	775	---	VALMALE	B075		A			S	01		1 30	0		TA					
				VALMALE	B075		A			S	01		3 20	0		TA					
				VALMALE	B075		A			S	01		13 50	0,12		TA					
				VALMALE	B075		A			S	01		13 50	0,12		TA					

2009 DEP DIR 30 0 COM 080 CHAMBORIGAUD  
 MME BONNEFOY/REINE  
 M BRUN/GEORGES LOUIS  
 30530 CHAMBORIGAUD  
 33 RUE DE LA RIBEXRETTE  
 30530 CHAMBORIGAUD  
 RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ  
 RÔLE A  
 NUMÉRO COMMUNAL B00251

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				EVALUATION										LIVRE FONCIER								
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	S	FP/DP	TAR	SUR	GR/SS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTEVANCE HA / CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC		
08	A	939		LES COGNETS OUEST	B025	0844	1	A	A	A	BR	02	PIN	16 15	1,21		TA				Feuille	
08	A	1025	X	L ELZIERE	B035	0725	1	A	A	J	BR	02	PIN	3 02 60	0		TA					
08	D	20		MAZEGON	B050		1	A	A	K	BT	03		6 02 60	45,21		TA					
CONT				HA A CA	REVIMPOSABLE	112 EUR	COM	R EXO	23 EUR	DET	R EXO	112 EUR	R	112 EUR	R EXO	112 EUR	R	0 EUR	R IMP	0 EUR	MAJ TC	0 EUR

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

Propriétaire  
 33 RUE DE LA RIBEVRETTE  
 MBRGAB  
 M BRUN/GEORGES LOUIS  
 30330 CHAMBORICAUD

ANNEE DE MAJ 2009  
 DEP DIR 30 0  
 COM 1090 CHAMBORICAUD

ROLE A  
 RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ  
 NUMERO COMMUNAL B00090

Né(e) le 13/12/1958  
 A 30 LES SALLES DU GARDON

DESIGNATION DES PROPRIETES		IDENTIFICATION DU LOCAL		EVALUATION DU LOCAL																					
AN	SECTION	PLAN	PART VOIRIE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX EXOM	COEF		
08	A	1830		0039	02	01	00	01001	0291590 U				CA		482		TA								
98	AC	137		0034	01	01	00	01001	0319503 E				MA	6	1003		TA								
REV IMPOSABLE		1485 EUR		0 EUR		R EXO		R EXO		0 EUR		R EXO		1003		R EXO		R EXO		0 EUR		0 EUR			
DESIGNATION DES PROPRIETES		ADRESSE		DESIGNATION DES PROPRIETES		IDENTIFICATION DU LOCAL		EVALUATION DU LOCAL		DESIGNATION DES PROPRIETES		IDENTIFICATION DU LOCAL		EVALUATION DU LOCAL		DESIGNATION DES PROPRIETES		IDENTIFICATION DU LOCAL		EVALUATION DU LOCAL		DESIGNATION DES PROPRIETES		IDENTIFICATION DU LOCAL	
ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE		ADRESSE	

DESIGNATION DES PROPRIETES		PROPRIETES NON BATIES		EVALUATION																				
AN	SECTION	PLAN VOIRIE	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°
AN	SECTION	PLAN VOIRIE	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°	N°
08	A	717		B035	01	01	01	BT	03						1375	0,06	TA							
08	A	718		B035	01	01	01	L	03					9,00	0,08	TA								
08	A	719	5194	B035	0039	01	01	BT	03					6 80,50	2,55	TA								
08	A	722		B035	01	01	01	BT	03					8,69	14,95	TA								
08	A	723		B035	01	01	01	PP	01					21,20	36,48	TA								
08	A	724		B035	01	01	01	PP	01					47,75	5,15	TA								
08	A	726		B035	01	01	01	P	03					30 07,50	2,06	TA								
08	A	729		B035	01	01	01	VE	02					5,50	0,02	TA								
08	A	730		B075	01	01	01	BT	03					2,75	0,02	TA								
08	A	748		B075	01	01	01	BT	03					3,50	0,04	TA								
08	A	750		B075	01	01	01	L	01					6,00	0,06	TA								
08	A	753		B075	01	01	01	L	01					95	0	TA								
08	A	759		B075	01	01	01	L	01					2 50,25	0,78	TA								
09	A	785		B075	01	01	01	BT	03					1 90,00	17,28	TA								
08	A	800		B075	01	01	01	F	02					60 25	0,78	TA								
08	A	803		B075	01	01	01	BT	03					1 92,00	0,98	TA								
03	A	804		B075	01	01	01	BT	03					2 39,60	0,37	TA								
03	A	805		B075	01	01	01	BR	02					91 75	2,34	TA								
03	A	805		B075	01	01	01	L	01					36 50	0	TA								



rente  
famille  
retraite  
services

MSA du Languedoc

Conventions NS4  
Conventions des Non Salariés  
Dossier : 284 08 00 007 012 (4NG9)  
BRUN MELISSA

Montet, le 15 janvier 2018

## ATTESTATION

Je soussigné, Directeur de la MSA du Languedoc, certifie que :

Madame BRUN MELISSA ELSA  
domiciliée 1 RUE DES FONTANELLES  
30530 CHAMBORIGAUD

est inscrite auprès de mon organisme en qualité de chef d'exploitation

- depuis le 01/09/2013
- sous le numéro : 2840830007012

Attestation délivrée pour servir et valoir ce que de droit

A Montet, le 15/01/2018.

P/ Le Directeur

La Direction



pour un projet de hangar agricole, liste exhaustive du matériel agricole de l'exploitation sur papier libre (si le tableau de la page 2 ne suffit pas)

### ENGAGEMENT DU DEMANDEUR

Je soussigné (nom et prénom) : Bruno Melissea  
certifie l'exactitude de l'ensemble des informations fournies dans le présent formulaire et les pièces jointes.

Fait à Charbonnières, le 12/09/2018 Signature :





COM 090 CHAMBORGAUD  
 M BRUN/GEORGES LOUIS  
 30530 CHAMBORGAUD

ROLE / A

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

Nd(e) le 13/12/1998  
 4 30 LES SALLES DU GARDON

NUMERO COMMUNAL B00090

DESIGNATION DES PROPRIETES													PROPRIETES NON BATIES												
AN/SECTION	PLAN	N°	VORIE	N°	ADRESSE	CODE RVOUJ	N°PARC PRIM	FPDP	S TAR	SUF	GRSS CR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER Feuilles			
COM	090	CA	REV IMPOSABLE			213 EUR	COM	R EXO			42 EUR		R EXO	213 EUR	R EXO		EXO	213 EUR							
							R IMP				171 EUR		R IMP	0 EUR	R IMP										
																						0 EUR			

ANNÉE DE MAJ		DEP DIR	30 0	COM	080 CHAMBORIGAUD	ROLE A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		NUMERO COMMUNAL	B00251															
usufruitier																									
MME BONNEFOY/REINE																									
M BRUN/GEORGES LOUIS																									
nu propriétaire																									
33 RUE DE LA RIBREYRETTE 30530 CHAMBORIGAUD																									
MME BONNEFOY/REINE																									
M BRUN/GEORGES LOUIS																									
33 RUE DE LA RIBREYRETTE 30530 CHAMBORIGAUD																									
PROPRIÉTÉS BÂTIES																									
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL				EVALUATION DU LOCAL																	
AN	SECTION	N° PLAN	N° C PART VOIRIE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TX COEF			
08	A	485		0039	01	01	00	01002	0037188 Z	A	C	H	GP	C	51		TA								
08	A	720		0639	01	01	01	01001	0037189 V	A	C	H	AP	7	226		TA								
08	A	758		0039	01	01	01	02001	0037190 C	A	C	H	AP	7	196		TA								
REY INPOSABLE											473 EUR	R EXO	226 EUR	R EXO								226 EUR			
COM											R IMP	247 EUR	R IMP											247 EUR	

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																							
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				EVALUATION																			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FR/DP	S	TAR	SUF	GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	LIVRE FONCIER	
08	A	485		B031			I	A		L	01		2 16	0 02		TA							FeuilRet
08	A	720		B035			I	A		BT	03		69 75	0 29		TA							
08	A	721		B035			I	A		BT	03		4 50	0 02		TA							
08	A	758		B075			I	A		L	01		2 07	0 02		TA							
08	A	762		B075			I	A		BT	03		5 33 35	2 19		TA							
08	A	817		B075			I	A		BT	03		36 70	0 16		TA							
08	A	818		B075			I	A		BT	03		1 26 50	0 53		TA							
08	A	838		B075			I	A		BT	03		39 10	0 16		TA							
08	A	840		B075			I	A		BT	03		1 81 90	0 74		TA							
08	A	843		B075			I	A		BT	03		42 50	0 18		TA							
08	A	850		B025			I	A		BR	02		15 50	1 16		TA							
08	A	851		B025			I	A		BR	02		1 83 75	13 79		TA							
08	A	852		B025			I	A		BR	02		6 03 00	2 49		TA							
08	A	862		B041	0762		I	A		BT	03		1 50	0 02		TA							
08	A	867		B075	0783		I	A		L	01		2 36 00	0 98		TA							
08	A	933		B025	0848		I	A		BT	03		3 64 00	27 31		TA							
08	A	935		B025	0849		I	A		BR	02		55 00	4 13		TA							
08	A	937		B025	0845		I	A		BR	02		1 07 30	8 05		TA							

Georges Brun  
Valmalle  
30530 CHAMBORIGAUD

Je soussigné Georges Brun, m'engage à céder la totalité de ma propriété en baux de fermage d'une superficie de 29 HA47A22CA, à ma fille Mélissa Brun au moment de son installation agricole, le nécessaire sera fait auprès de la MSA à ce moment là.

Pour servir et faire valoir ce que de droit.  
Fait à Chamborigaud, le 19 février 2013.

Le propriétaire bailleur



Le jeune agriculteur preneur



